

Referat fra ordinær generalforsamling 2015 i Grundejerforeningen Bakkeland

Tidspunkt: Onsdag den 29. april 2015 kl. 19.30 på Havdrup skole

Deltagende parceller: 3, 12, 13, 16, 17, 18, 21, 22, 27, 29, 34, 35, 39 og 41.

Referent: Louise (nr. 13)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Formand Torben Nielsen (nr. 41) – modtager genvalg
6. Valg af revisor – Lars Ypkendanz modtager genvalg
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent

Lars (nr. 35) blev valgt til dirigent. Lars startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning v/formand Torben Nielsen

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb, ligesom der har været dialog mellem bestyrelsesmedlemmerne via mail.

Bestyrelsen havde igen i 2014 taget initiativ til afholdelse af en fælles vedligeholdelsesdag med henblik på forskønnelse af Bakkeland. Arrangementet løb af stablen den 23. august 2014, og dagen bød på solskin. Der blev arbejdet intenst i 1,5 times tid, og fremmødet var rigtig flot. Enkelte parceller var forhindret i at deltage og havde selv ordnet foran deres egen parcel forinden. Alle fremmødte havde højt humør og ydede en stor indsats med et særdeles flot resultat. Arrangementet blev afsluttet med velfortjente øl/sodavand samt grillpølser, hvor mange udnyttede muligheden for at være samlet og få snakket med sine naboer. Det er bestyrelsens opfattelse, at vedligeholdelsesdagen betyder, at alle bruger lidt ekstra opmærksomhed på at holde området flot og indbydende resten af året.

Vedligeholdelsesdagen vil blive gentaget i 2015. Det bliver enten den 22. eller 29. august, idet den endelige dato vil blive udmeldt senere.

Der blev sendt en særlig tak til Niels i nr. 24 for hans store og energiske indsats med vedligeholdelse af fællesarealerne. Niels modtager ingen betaling for sit arbejde, men får dog en julekurv med lidt vin fra grundejerforeningen som tak for hans store indsats. Niels' havetraktor synger efterhånden på sidste vers, og bestyrelsen har besluttet, at grundejerforeningen giver et kontant tilskud til Niels til indkøb af en ny havetraktor.

I 2014 blev traditionen med en sommerfest/vejfest genoptaget efter flere års pause. Arrangementet blev en succes og med god opbakning, selvom invitationen blev sendt ud forholdsvis sent. Der deltog ca. 60 børn og voksne. Tak til nr. 24 for lån af strøm til lys og musik.

På generalforsamlingen i 2014 blev det vedtaget at opsætte skiltning om videoovervågning. Skiltningen er nu opsat ved de 2 indkørsler til Bakkeland.

En glad bestyrelse har kunnet konstatere, at alle herboende grundejere har betalt kontingent til tiden. Der er kun et enkelt udestående fra en grundejer, som lejer sin bolig ud.

SKAT har nu færdigbehandlet sagen om størrelsen af det fradrag for forbedringer, som har kørt siden 2012. Dette har resulteret i, at fradraget forhøjes, hvorved grundejerne får (en mindre) tilbagebetaling af for meget betalt skat. En særlig tak til Anja (nr. 17), som har trukket det store læs.

Grundejerforeningens gruppe på Facebook er aktiv og har efterhånden en del brugere.

Ad. 3 – Aflæggelse af regnskab

Kasserer Anja Englev gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Ad. 4 – Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Budgettet blev vedtaget og bidraget udgør fortsat 2.000 kr. pr. år pr. parcel.

Ad. 5 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formand Torben Nielsen var på valg. Han blev genvalgt.

Ad. 6 – Valg af revisor

Lars Ypekendanz blev genvalgt.

Ad. 7 – Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 8 – Eventuelt

Der blev fremsat forslag om afholdelse af loppemarked i Bakkelund med mulig deltagelse af alle parceller, som eventuelt kunne afholdes forud for en sommerfest. Forslaget blev drøftet og umiddelbart positivt modtaget. Der blev ikke aftalt noget nærmere, og gennemførelsen afventer et initiativ hertil.

Det blev drøftet, om der var stemning for en vejfest/sommerfest i 2015, hvilket der var. Der blev nedsat et frivilligt festudvalg bestående af Lisa (nr. 22), Nilas (nr. 27), Helene (nr. 34), Lisbeth (nr. 35) og Susanne (nr. 39). Festudvalget fastsætter en dato og bestemmer selv, hvordan arrangementet skal forløbe.

Thomas (nr. 39) oplyste, at de havde problemer med trykket på vandet og spurgte, om andre grundejere havde oplevet tilsvarende problem. En enkelt ejer havde også oplevet nedsat vandtryk, mens der tilsyneladende ikke var problemer hos øvrige grundejere. Thomas havde været i dialog med Havdrup Vandværk, som ikke havde kunnet fastslå årsagen til det lavere vandtryk.