

Vedtægter for Grundejerforeningen Bakkeland:

Foreningens navn, hjemsted og medlemskreds

- § 1. Foreningen hedder Grundejerforeningen Bakkeland og har hjemme i Havdrup, Solrød Kommune.
- § 2. Foreningens geografiske område er parcellerne udstykket fra matr. nr. 21e, Ulvemose, Havdrup, Solrød Kommune.
- § 3. Grundejerforeningen Bakkelunds medlemmer er alle de, der er ejere af ejendomme i foreningens område. Alle grundejere har pligt til at være medlem.

Foreningens formål og opgaver.

- § 4. Grundejerforeningen Bakkeland står for drift og vedligeholdelse af private veje og fællesarealer, herunder snerydning .
- § 5. Grundejerforeningen Bakkeland varetager i overensstemmelse med beslutning på generalforsamlingen medlemmernes fælles interesser i forbindelse med fælles opgaver, fælles aktiviteter og overfor offentlige myndigheder.
- § 6. Grundejerforeningen Bakkeland har ret til at optage de lån og/eller opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for foreningens opgaver, samt kræve fornøden sikkerhed herfor.
- § 7. Grundejerforeningen kan oprette en vejfond. Fonden skal sikre, at en passende del af grundejerforeningens midler afsættes til de fremtidige vedligeholdelsesarbejder på foreningens vejarealer.

Fondens midler indestår på en særskilt konto, alternativt placeres de i investeringsforeninger med henblik på maksimering af afkast.

Hvis der skal ske større anlægsinvesteringer, der overstiger ét års samlet kontingent, skal sådanne investeringer behandles på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

- § 8. Grundejerforeningen skal være uafhængig af partipolitiske og religiøse interesser.
- § 9 **Medlemmernes forhold til foreningen.**

- stk. 1. Generalforsamlingen afgør, om finansiering og administration af foreningens opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.

- stk. 2.** Det enkelte medlem har pligt til at betale de bidrag, som generalforsamlingen fastsætter.
- stk. 3.** Er et medlem i restance til foreningen, kan beløbet inddrives ad retligt vej, hvis der inden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Medlemmet betaler alle de med inddrivelsen forbundne omkostninger, samt et rentebeløb på højst den aktuelle diskonto + 6 % pr. år af det skyldige beløb.
- stk. 4.** Et medlem, der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen. Medlemmet kan i så fald ikke vælges til tillidshverv i foreningen.
- stk. 5** Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer. Medmindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle boligenheder.
- stk. 6.** I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue.
- stk. 7.** I forhold til foreningen hæfter medlemmerne personligt og pro rata. Det gælder også for tab, som foreningen måtte få på enkelte medlemmer.
- stk. 8.** Når et medlem overdrager sin ejendom, er vedkommende fra dette tidspunkt (skæringsdatoen) ikke medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.
- stk. 9.** Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen. Den tidligere ejer bliver dog ved med at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen, medmindre den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne.
- stk. 10.** Både den tidligere ejer og den nye ejer har pligt til skriftligt at melde ejerskiftet til foreningen og samtidig oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl. Det skal ske senest 1 måned efter salget (skæringsdatoen).
- § 10.** Et medlem har på generalforsamlingen 1 stemme for hver bolig, som medlemmet ejer.
- § 11** **Ordinær generalforsamling**
- stk.1.** Generalforsamlingen er grundejerforeningens højeste myndighed.
- stk. 2.** Medlemmer af ejernes husstand og andre brugere af ejendomme inden for Grundejerforeningen Bakkelunds område har ret til at overvære generalforsamlingen, medmindre generalforsamlingen beslutter andet.

Det samme gælder repræsentanter fra Solrød Kommune.

- stk. 3.** Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Havdrup, Solrød Kommune.
- stk. 4.** Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den adresse, der står i medlemsprotokollen.
- stk. 5.** Dagsordenen skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder for det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for resten af indeværende regnskabsår.
- stk. 6.** Forslag, som medlemmerne ønsker behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1 uge efter indkaldelsen og dermed 2 uger før afholdelsen af den ordinære generalforsamling i april. Forslag skal derefter udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.
- stk. 7.** Spørgsmål, der ikke er på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.
- stk. 8.** På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:
1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
 3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse.
 4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.
 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Jfr. § 13 stk. 2.
 6. Valg af en revisor og revisorsuppleant. Jfr. § 16. stk. 2.
 7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 8. Eventuelt
- stk. 9.** Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål om sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivelse. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen.
- stk. 11.** Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten bestemmer, at afstemningen skal være skriftlig.
- stk. 12.** Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.
- stk. 13.** Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal. Stemmeliged kan ikke anses for flertal.

stk. 14. Det på generalforsamlingen passerede skal udarbejdes i et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende. Senest en måned efter generalforsamlingen kan hvert enkelt medlem hente et referat fra generalforsamlingen hos bestyrelsens medlemmer.

§ 12 Ekstraordinær generalforsamling

stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære generalforsamling. Den indkaldes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af foreningens medlemmer (der ikke er i restance til foreningen) skriftligt og med underskrift har ønsket det. Ønsket om ekstraordinær generalforsamling skal være ledsaget af de punkter, der skal optages på dagsordenen.

stk. 2. Når ønsket om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er fremsat overfor bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 4 uger efter modtagelse af dette, idet juli måned ikke medregnes.

stk. 3. Hvis ikke mindst 2/3 af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, skal generalforsamlingen nægte at behandle dagsordenen.

§ 13 Bestyrelsen

stk. 1. Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer.

stk. 2. Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen. En suppleant vælges hvert år for et år ad gangen. Der er 2 bestyrelsesmedlemmer på valg i lige årstal og 1 på valg i ulige årstal. Bestyrelsen afgør hvilke medlemmer, der afgår ved første ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted.

stk. 3. Hvis antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanten er tiltrådt, bliver mindre end 3, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

stk. 4. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

stk. 5. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 14 Bestyrelsens forretningsorden

- stk. 1.** Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningen og dens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet, sagkyndig bistand til fremme for foreningens formål.
- stk. 2.** Bestyrelsen holder møde, når formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Bestyrelsen skal føre en beslutningsprotokol, der skal underskrives af bestyrelsen på næste møde.
- stk. 3.** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når hele bestyrelsen er samlet.
- stk. 4.** Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed.
- stk. 5.** Bestyrelsen kan til specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af foreningens medlemmer uden for bestyrelsen.
- § 15.** Foreningen tegnes ovre for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.
- § 16. Regnskab og revision**
- stk. 1.** Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Første regnskabsår er dog perioden fra foreningens stiftelse til udgangen af december.
- stk. 2.** Generalforsamlingen vælger en revisor og en revisorsuppleant. Revisoren vælges for to år ad gangen og revisorsuppleant vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- stk. 3.** Regnskabet tilstilles revisoren og skal være revideret, såvel talmæssigt som kritisk så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.
- § 17.** Medlemmernes indbetaling sker til det sted, som angives af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes på postgirokonto eller i anerkendt pengeinstitut i foreningens navn.
- § 18. Generelle bestemmelser.**
- stk. 1.** I spørgsmål, som denne vedtægt ikke giver svar på, skal bestyrelsen afgøre og løse disse spørgsmål efter bedste evne og overbevisning. Bestyrelsen skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved næste generalforsamling. I meget vigtige sager skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.
- stk. 2.** Generalforsamlingens beslutning om ændring af denne vedtægt kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer. Denne majoritet skal dog mindst udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

- stk. 3.** Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes inden en måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes antal er for forslaget.
- stk. 4.** Ændring af foreningens vedtægter kræver Solrød Kommunes samtykke.
- § 19.** I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuel formue på beslutningsdagen de på denne dag værende medlemmer af foreningen. Formuen fordeles ligeligt mellem de enkelte medlemmer.

Vedtaget den