

Referat fra ordinær generalforsamling 2014 i Grundejerforeningen Bakkellund

Tidspunkt: Tirsdag den 29. april 2014 kl. 19.30 på Havdrup skole

Deltagende parceller: 3, 6, 13, 17, 18, 21, 26, 35, 38, 41 og 43.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Kasserer Anja Englev (nr. 17) – modtager genvalg
 - b) Næstformand Louise Bossen (nr. 13) – modtager genvalg
 - c) Suppleant Claus Jessing (nr. 12) – modtager genvalg
6. Valg af revisorsuppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent

Rasmus Larsen (nr. 18) blev valgt til dirigent.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning v/formand Torben Nielsen

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, ligesom der har været en del dialog via mail

Bestyrelsen har taget initiativ til afholdelse af en fælles vedligeholdelsesdag d. 31/08-2013 med henblik på forskønnelse af Bakkellund. Dagen bød på solskin, mens vi arbejdede, og fremmødet var rigtig flot og næsten alle parceller var repræsenteret. Enkelte parceller var forhindret i at deltage og havde selv ordnet foran deres egen parcel. Alle fremmødte havde højt humør og ydede en stor indsats, og resultatet blev særdeles flot. Arrangementet blev afsluttet med velfortjente øl/sodavand, og heldigvis havde vi på forhånd allieret os med nr. 24, hvor der var arrangeret borde og stole, og det var heldigt, da regnen styrtede ned, da vi grillede pølser og brød. Det er bestyrelsens opfattelse, at vedligeholdelsesdagen betyder, at alle bruger lidt ekstra opmærksomhed på at holde området flot og indbydende resten af året.

Sommerfesten 2013 blev desværre heller ikke til noget, selv om der var sat kr. 5.000.- til dette i budgettet.

Der var også sat kr. 16.000.- af til videoovervågning/skiltning i budgettet, som heller ikke er brugt.

Der er til gengæld sat skilte op vedr. nabohjælp til kr. 1.000.-, og flere i bebyggelsen har tilmeldt sig ordningen.

Foreningen har oprettet CVR nr., og kassereren har fået oprettet NemID for at kunne udføre betalinger og udsende girokort.

Alle parceller har betalt kontingent.

Bestyrelsen har intet hørt fra Skat vedrørende den fælles ansøgning om tilbagebetaling af ejendomsskatter, som mange grundejere skrev under på i august 2012.

Der er oprettet en side på Facebook for grundejerforeningen. Denne side vil blive brugt til uddeling og udveksling af oplysninger af relevans for grundejerforeningens medlemmer. De grundejere, som endnu ikke har meldt sig ind i gruppen, opfordres til at indmelde sig.

HUSK!! At sikre jeres ejendele på de enkelte parceller inden der varsles storm via DMI. Der har været flere tilfælde, hvor ting og sager blæser rundt i området.

Alle grundejere opfordres til at sikre, at hæk og anden beplantning holdes inden for skellinjen. Regler vedrørende beplantning/hæk i skel er beskrevet i Hegnsloven.

Endelig indskræpes det, at hastighedsbegrænsningen i Bakkelund er 30 km/timen. Denne hastighedsbegrænsning skal overholdes, så alle – store som små – kan føle sig trygge ved at færdes i området.

Ad. 3 – Aflæggelse af regnskab

Kasserer Anja Englev gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Ad. 4 – Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Budgettet blev vedtaget og bidraget udgør fortsat 2.000 kr. pr. år pr. parcel.

Ad. 5 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Kasserer Anja Englev, næstformand Louise Bossen og suppleant Claus Jessing var på valg. Alle blev genvalgt.

Ad. 6 – Valg af revisorsuppleant

Morten Winther (nr. 10) blev genvalgt.

Ad. 7 – Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 8 - Eventuelt

Kenneth Veber (nr. 38) oplyste, at politimesteren i november 2013 havde givet afslag på ansøgningen om tilladelse til opsætning af videoovervågning. Afslaget var begrundet med, at grundejerforeningen ikke opfyldte nogle nærmere angivne krav, som var en forudsætning for at kunne opnå tilladelse. Kenneth oplyste tillige, at den tidligere nedsatte arbejdsgruppe – forinden politimesteren havde truffet sin afgørelse – havde indkøbt skilte med angivelse af videoovervågning. Det blev drøftet, om disse skilte skulle opsættes ved de to vejindgange til Bakkelund. Et flertal af de fremmødte på generalforsamlingen stemte for en opsætning af skiltene, og Kenneth vil tage initiativ til, at det sker.

Det blev endelig drøftet, om der fortsat var stemning for en sommerfest i grundejerforeningen, og om der i givet fald var nogen, som ønskede at arrangere en sommerfest. Charlotte (nr. 3) vil tage initiativ og forsøge at få etableret et festudvalg.