

Referat fra generalforsamling 2013 i Grundejerforeningen Bakkeland

Tidspunkt: Tirsdag den 30. april 2013 kl. 19.00 på Havdrup skole

Deltagende parceller: 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 26, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41.

1. Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse (bilag)
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag og eventuelt indskud (bilag)
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a) Formand Torben Nielsen (nr. 41) – modtager genvalg
 - b) Suppleant Claus Jessing (nr. 12) – modtager genvalg
6. Valg af revisorsuppleant
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
 - a) Forslag om lodtrækning blandt fremmødte parceller
 - b) Forslag om videoovervågning af Bakkeland
8. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent

Claus Jessing (nr. 12) blev valgt til dirigent.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning v/formand Torben Nielsen

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i årets løb, ligesom der har været en del dialog via mail vedrørende blandt andet 5 års gennemgang af vej/fællesarealer.

Den 19. juni 2012 blev der afholdt 5 års gennemgang af fællesarealer og privat fællesvej med repræsentanter fra Solrød Kommune og entreprenøren Møller & Co. Grundejerforeningen var repræsenteret ved gennemgangen af Torben Nielsen. Forinden gennemgangen havde bestyrelsen gennemgået vej og fællesarealer og afleveret en liste med de punkter, som efter bestyrelsens opfattelse skulle udbedres af entreprenøren. Størstedelen af disse forhold blev anerkendt som mangler og er efterfølgende blevet udbedret af entreprenøren. 5 års gennemgangen er nu afsluttet, og de fejl/mangler og skader, som senere måtte opstå ved vejen og fællesarealerne, vil være grundejerforeningens ansvar.

Bestyrelsen havde taget initiativ til afholdelse af en fælles vedligeholdelsesdag i august 2012 med henblik på forskønnelse af Bakkeland. Dagen bød på solskin, og størstedelen af parcellerne i Bakkeland var repræsenteret. Alle fremmødte havde højt humør og ydede en stor indsats, og resultatet blev særdeles flot. Arrangementet blev afsluttet med velfortjente øl/sodavand og grillpølser og hygge på fællesarealet. Det vellykkede arrangement vil blive gentaget i 2013, og alle opfordres til at møde op.

Bestyrelsen har været i kontakt med Solrød Kommune for at få afklaret, hvem der er ansvarlig for at rense sandfang i de regnvandsbrønde, som findes i Bakkeland. Dette er kommunens opgave.

Sommerfesten 2012 blev heller ikke til noget. Parcellerne 19, 21, 23, 25, 26, 28, 30 og 32 havde (igen) været udpeget som arrangører, men havde ikke taget initiativ til afholdelse af arrangementet.

Bestyrelsen lavede i august 2012 en underskriftsindsamling med henblik på en fælles ansøgning om tilbagebetaling af ejendomsskatter, og rigtig mange grundejere skrev under. SKAT har bekræftet modtagelse af ansøgningen, men har endnu ikke realitetsbehandlet sagen.

Der er nu oprettet en side på Facebook for grundejerforeningen. Denne side vil blive brugt til at uddele oplysninger af relevans for grundejerforeningens medlemmer. De grundejere, som endnu ikke har meldt sig ind i gruppen, opfordres til at indmelde sig.

I folderen ”Det gode Naboskab”, som blev uddelt til grundejerne sidste år, blev alle opfordret til at sende sin e-mail adresse til bestyrelsen, således at bestyrelsen fremadrettet kan udsende oplysninger og informationer pr. mail. Denne opfordring er ikke blevet efterkommet af mange, men på generalforsamlingen blev der indsamlet e-mail adresser på de fremmødte grundejere.

Niels Juul (nr. 24) har også i det seneste år stået for vedligeholdelse, herunder græsslåning, af fællesarealer i Bakkelund. En stor tak for dette store arbejde!

Ad. 3 – Aflæggelse af regnskab

Kasserer Anja Englev gennemgik regnskabet, som blev godkendt.

Ad. 4 – Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Budgettet blev vedtaget med følgende ændringer:

- 1) Der afsættes kr. 16.000 til videoovervågning/skiltning, jf. pkt. 7 nedenfor.
- 2) Der afsættes kr. 5.000 til sommerfest, jf. pkt. 8 nedenfor.

Bidraget for år 2013 er fastsat til kr. 2.000 pr. parcel.

Ad. 5 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Formand Torben Nielsen og suppleant Claus Jessing var på valg. Begge blev genvalgt.

Ad. 6 – Valg af revisorsuppleant

Morten Winther (nr. 10) blev genvalgt.

Ad. 7 – Indkomne forslag

Der var forud for generalforsamlingen fremsat 2 forslag:

1) Forslag om lodtrækning blandt fremmødte parceller.

”Blandt de fremmødte grundejere, der ikke har nogen skyldige kontingenter til foreningen, på dagen for generalforsamlingen trækkes der lod om et gavekort svarende til de kommende års kontingent til foreningen”.

Formålet med forslaget var følgende:

”At få alle grundejere til at indbetale kontingent.

At få flere grundejere til at deltage i generalforsamlingen og dermed være med til at fastsætte kontingent.

At være med til at bestemme hvordan pengene skal anvendes.”

På mødet blev forslaget nærmere begrundet med, at der de seneste år havde været brugt mange kræfter hos bestyrelsen på at inddrive restancer på kontingent hos flere grundejere, ligesom der de senere år havde været et meget begrænset fremmøde på generalforsamlingerne.

Forslaget blev drøftet, og der blev blandt andet udtrykt skepsis for, om forslaget reelt ville motivere skyldnere til at betale deres kontingent.

Forslaget blev sendt til afstemning, hvor forslaget blev nedstemt.

2) Forslag om videoovervågning af Bakkeland:

Der var fremsat forslag om videoovervågning af Bakkeland.

Formålet med opsætningen af videokameraer og skiltning var en præventiv virkning på uønskede personer, idet der havde været observeret en del mistænkelige biler/personer i de sene aftentimer/nattetimer i Bakkeland, og fordi der har været flere grundejere, som har haft indbrud og tyverier.

Kenneth fra nr. 38 tilbød at lægge hus til et kamera, ligesom det ville være optimalt, hvis en ejer ved den anden indkørsel til Bakkeland ville lægge hus til et kamera, så begge indkørsler kunne blive videoovervåget. Udover kameraer skulle der opsættes skilte ved indgangen til Bakkeland, som gør opmærksom på videoovervågningen.

John fra nr. 36 er ansat hos et alarmfirma og tilbød at opsætte kamera mv. uden beregning. John kan som medarbejder indkøbe de nødvendige udstyr til grundejerforeningen til indkøbspriser.

Der er oplyst følgende priser på udstyr:

Kamera med indbygget optagerfunktion: kr. 4.000 + moms pr. stk.

Stativ inkl. Skilt: kr. 1.200 + moms pr. stk.

Forslaget blev drøftet på generalforsamlingen, herunder om det ville være lovligt at lave videoovervågning. John (nr. 36) oplyste, at kameraer kunne opsættes lovligt med politimesterens tilladelse.

Det blev endvidere drøftet, at der – såfremt opsætningen ville være lovlig – ville blive opsat 1-2 kameraer og 4 skilte, idet der både ville skulle skiltes ved indkørslerne samt stierne.

Forslaget blev efterfølgende sendt til afstemning, og forslaget blev vedtaget.

Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af Kenneth (nr. 38), John (nr. 36) og Torben (nr. 41), som går videre med undersøgelse af muligheden for opsætning af kameraer, herunder ansøgning om tilladelse til opsætning mv. samt eventuel placering.

Ad. 8 - Eventuelt

Der blev runddelt brochurer om "Nabohjælp", og Leif (nr. 23) redegjorde for konceptet, som overordnet set går ud på at hjælpe hinanden med at undgå indbrud. Det er frivilligt, om man ønsker at tilmelde sig "Nabohjælp".

Det blev endelig drøftet, om der fortsat var stemning for en sommerfest i grundejerforeningen, og om der i givet fald var nogen, som ønskede at arrangere en sommerfest. Blandt de fremmødte var der overvejende stemning for en sommerfest, og Charlotte (nr. 3), Lisbeth (nr. 35) og Susanne (nr. 39) meldte sig som arrangører.

Niels (nr. 24) tilbød at stille deres garage til rådighed i forbindelse med dette års "forskønnelsesdag", og dette tilbud vil indgå i overvejelserne i forbindelse med planlægning af arrangementet.

Dato
Som formand:

Torben Nielsen

Dato
Som dirigent:

Claus Jessing