

# ”Det gode naboskab”

## spilleregler og nyttige oplysninger i Bakkelund 4622 Havdrup



Kære nabo,

Vi har udarbejdet denne lille brochure med henblik på at gøre Bakkeland til et fantastisk sted at bo for alle.

Brochuren indeholder lidt praktiske informationer som gerne skulle besvare dine mest oplagte spørgsmål. Der kan findes yderligere oplysninger på hjemmesiden [www.bakkeland.dk](http://www.bakkeland.dk)

**Husk at meddele din e-mail-adresse til bestyrelsen:**

På [bestyrelsen@bakkeland.dk](mailto:bestyrelsen@bakkeland.dk)

Bestyrelsen ønsker at dele vigtige informationer via e-mail. Erfaringen siger, at ikke alle får set informationer der findes på hjemmesiden.

Bestyrelsen består pt. af:

Næst formand - Louise Bossen (Bakkeland 13): [13@bakkeland.dk](mailto:13@bakkeland.dk)

Kasserer - Anja Englev (Bakkeland 17): [17@bakkeland.dk](mailto:17@bakkeland.dk)

Formand - Torben Nielsen (Bakkeland 41): [41@bakkeland.dk](mailto:41@bakkeland.dk)

***Den til hver tid siddende bestyrelse fremgår af hjemmesiden.***

**Praktisk info:**

Meddelelser fra bestyrelsen kan findes på hjemmesiden [www.bakkeland.dk](http://www.bakkeland.dk)  
Bestyrelsen mødes ca. 4 gange årlig og består af 4 - 5 medlemmer fra husstande i Bakkeland.

**Generalforsamling:**

Generalforsamling afholdes hvert år i april måned og referater derfra kan ses på [www.bakkeland.dk](http://www.bakkeland.dk) – Dokumenter – Generalforsamlinger.

**Kontingent til Grundejerforeningen:**

Der betales årligt kontingent, kontingentet dækker bla. udgift til vinterrydningen af vejene, tilskud til sommerfest og til opsparing i vejfond. Opsparing i vejfond anvendes til vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Kontingentets størrelse vedtages for et år ad gangen på Generalforsamlingen. Kontingentet for 2012 er sat til kr. 2.000.-

**Kørsel på veje:**

De bruges af kørende, gående i alle aldre og ikke mindst legende børn. Det er derfor vigtigt, at ikke mindst den kørende trafik tager mest mulig hensyn til "de svage trafikanter" og herunder legende børn. Kør derfor langsomt - max 30 km/timen som er hastighedsbegrænsningen der er skiltet med ved indkørsel til bebyggelsen.

**Gadelys:**

Solrød Kommune betaler for den løbende vedligeholdelse og strømforbrug. Opdager du, at der er defekt/manglende lys i en lampe på en mast, så kontakt grundejerforeningens formand eller direkte til Seas, som står for vedligeholdelsen.

**Vejene:**

Vejene i området er private fællesveje.

Medlemmerne af grundejerforeningen betaler til vedligeholdelse og vinterrydning af veje via kontingent til grundejerforeningen.

Rabatterne må ikke anvendes til parkering (undtagen ved store arrangementer såsom fødselsdage mm.). Grundejere med matrikel ud til vej er forpligtet til at klippe græsset, og holde de grønne rabatter ryddelig. Græsabat mellem vej og cykelsti + fællesareal midt i området er grundejerforeningen ansvarlig for vedligeholdelse af.

**Snerydning:**

Grundejerforeningen sørger for snerydning og/eller grusning af vejene i området. Derimod må du selv rydde din indkørsel!

Grundejerforeningen har en aftale med en entreprenør, som udfører rydningen og grusningen.

**Rabatter/hække:**

Det påhviler den enkelte grundejer at vedligeholde arealet mellem egen matrikel og vej/fortov. Hække mod gangstier, cykelstier og fællesarealer skal klippes mindst en gang årligt så passerende ikke generes.

**Asfaltering af vejene:**

Grundejerforeningen er ansvarlig for vedligeholdelse af de private fællesveje. Større vedligeholdelsesarbejder foregår i sommerhalvåret, og vedtages altid først på generalforsamlingen.

Opdager du huller i vejen eller asfaltområder som er på vej til at bryde sammen, så meddel det til bestyrelsen.

En del af det årlige kontingent bliver hensat til større vedligeholdelse af veje i bebyggelsen.

**Vejfest:**

Der er vejfest hvert år. Planlægning af arrangementet går på skift og dato samt hvem der planlægger, aftales på generalforsamlingen.

Vi håber, at du er/bliver glad for at bo i Bakkelund... for dét er vi :o)

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen