**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bakkelund**

Tidspunkt: Onsdag den 18. april 2012 kl. 19.30 på Havdrup skole

Deltagende parceller: 9, 12, 13, 17, 35, 39, 41 og 43

## 1. Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, jf. § 13, stk. 2
   - Næstformand – i dag Louise Bossen (nr. 13)
   - Kasserer – i dag Anja Englev (nr. 17)
   - Begge modtager genvalg
6. Valg af revisor og revisorsuppleant, jf. § 16, stk. 2
   - Revisor Lars Ypkendanz (nr. 31)
   - Modtager genvalg
7. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
8. Eventuelt

## Ad. 1 – Valg af dirigent

Claus Jessing (nr. 12) blev valgt til dirigent.

## Ad 2 – Bestyrelsens beretning v/formand Torben Nielsen

På generalforsamlingen i 2011 gik hele den tidligere bestyrelse af, og der blev valgt en ny bestyrelse.

Bestyrelsen konstituerede efterfølgende sig selv på følgende måde:

Formand: Torben Nielsen (nr. 41)
Næstformand: Louise Bossen (nr. 13)
Kasserer: Anja Englev (nr. 17)
Suppleant: Alex Petersen (nr. 9)

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb.

På møderne har været drøftet opkrævning/inddrivelse af kontingent til grundejerforeningen fra 5 parceller, som har været i restance til grundejerforeningen i et eller flere år. Det er lykkedes at få størstedelen af restancerne indkasseret på baggrund af rykkerskrivelser og personlige henvendelser, dog skylder 2 parceller fortsat kontingent. Den ene parcel skylder kontingent for årene 2009, 2010 og 2011,og det er besluttet at overdrage inddrivelsen til advokat, så længe omkostningerne forbundet hermed ikke overstiger det skyldige beløb.

Bestyrelsen har udarbejdet en folder ("Det gode naboskab"), som er blevet husstandsomdelt. Formålet er blandt andet at konkretisere, hvordan vi som beboere i Bakkelund bør holde hæk, rabatter og lignende samt færdes i Bakkelund, så det bliver et dejligt sted for alle, både store og små. Hvis nogen har input til folderen er de meget velkomne, og så sørger bestyrelsen for at opdatere folderen. Folderen vil endvidere om kort tid kunne findes på grundejerforeningens hjemmeside.

Årets sommerfest i 2011 blev desværre ikke til noget. Rollen som arrangør går på tur mellem de enkelte lommer i udstykningen, og på generalforsamlingen 2011 blev det besluttet, at festudvalget skulle bestå af parcellerne 26, 28, 30, 32, 19, 21, 23 og 25. De pågældende parceller er i stedet udpeget til at arrangere sommerfesten i år 2012.

Det er i forsommeren 2012 5 år siden, at fællesarealer/vejarealer blev overdraget fra entreprenøren til Solrød Kommune, og fra Solrød Kommune til grundejerforeningen. Der skal således i foråret 2012 være 5 års gennemgang af privat fællesvej/fællesarealer. Bestyrelsen har i den forbindelse lavet et postomdelt brev til alle grundejere med opfordring til at give tilbagemelding til bestyrelsen om mangler, således at bestyrelsen kan udarbejde en samlet liste over mangler, som kan overdrages til Solrød Kommune forud for 5 års gennemgangen med entreprenøren. Der var i brevet fastsat en frist for tilbagemelding senest 10. april 2012. Bestyrelsen har imidlertid ikke fået nogen tilbagemeldinger.

Niels Juul (nr. 24) har også i det seneste år stået for vedligeholdelse, herunder græsslåning, af fællesarealer i Bakkelund. En stor tak for dette arbejde!

### Ad. 3 – Aflæggelse af regnskab

Kasserer Anja Englev gennemgik regnskabet, som blev enstemmigt vedtaget.

### Ad. 4 – Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
Bidraget for år 2013 udgør kr. 2000 pr. parcel.

### Ad. 5 – Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Næstformand Louise Bossen og kasserer Anja Englev var på valgt. Begge blev genvalgt.

Suppleant Alex Petersen (nr. 9) udtræder af bestyrelsen på grund af flytning fra Bakkelund. Der blev ikke valgt nogen ny suppleant, men Claus Jessing (nr. 12) overvejer at stille op som suppleant, men ønsker lidt betænkningstid.

### Ad. 6 – Valg af revisor

Lars Ypkendanz blev genvalgt.

### Ad. 7 – Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

### Ad. 8 - Eventuelt

Etablering af fibernet blev drøftet. Opfordring til alle grundejere om, at man i tilfælde af etablering af fibernet orienterer sig om, hvordan det etableres/nedgraves med henblik på – om muligt – at undgå at grave asfalt op for at få nedlagt forsyningsnettet. Flere steder er fibernettet nedlagt i rabatten, så det kun er fliserne, som er fjernet og efterfølgende retableret, med et fornuftigt resultat.

Det blev drøftet, om sommerfesten skal finansieres fuldt ud af grundejerforeningen. De seneste år har grundejerforeningen givet et tilskud på kr. 3500, og det kunne man muligvis forhøje til kr. 5000. Bestyrelsen træffer beslutning om det.

Det forholdsvis lave fremmøde på grundejerforeningens generalforsamlinger samt en forholdsvis lille interesse om grundejerforeningen i øvrigt blev drøftet. Der vil nu blive gjort tiltag til at oprette en fælles gruppe for grundejerforeningens medlemmer på facebook, hvor det bliver muligt at lave opslag og kommunikere indbyrdes. Alle grundejere opfordres til at melde sig ind i gruppen.

Endelig blev det foreslået af lave en fælles tilbagesøgning af ejendomsskatter. Det vil ske på en sådan måde, at hver grundejer selv skal underskrive/tilmelde sig, hvis de ønsker at deltage i den fælles tilbagesøgning.

| | |
|---|---|
| Dato<br>Som formand: | Dato<br>Som dirigent: |
| _____<br>Torben Nielsen | _____<br>Claus Jessing |