

Solrød Kommune
Teknisk Administration
Solrød Center 1
2680 Solrød

Havdrup d. 12.06.2006

Att. Helga Henriksen

Bemærkning til udstykningen af matr. nr. 21-c til 3 parceller

I henhold til vores tlf. samtale i uge 23 fremsender jeg på vegne af Grundejerforeningen Bakkeland denne skrivelse.

Grundejerforeningen betinger sig, at bygherre eller de nye grundejer dækker de udgifter som anlægsarbejdet måtte forårsage, til reablering grundejerforeningens veje, græsanlæg mv. efter endt udstykning og bebyggelse. Det vil i den forbindelse være Grundejerforeningens bestyrelse som er syn og skønsmand.

Det skal her bemærkes, at det er Grundejerforeningens bestyrelse, der vælger hvilket firma som skal udbedre de påførte skader. Bygherre eller de nye grundejer kan ikke uden skriftligt samtykke selv vælge firma, men må godt komme med et oplæg til bestyrelsen, som så kan overveje dette.

Ovenstående er de samme regler som gælder for de nuværende grundejere, så det er indlysende at det også skal gælde for nye grundejere.

I samme moment vil vi også sikre os, at de nye grundejere er tvunget medlemmer af Grundejerforeningen Bakkeland, da de på lige fod med de øvrige beboer, skal være med til at dække de vedligeholdelsesudgifter der må være på området.

Hvis ovenstående ikke kan opfyldes, vil Grundejerforeningen modsætte sig lokalplansændringen.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Bakkeland

Nicolaj Wensien
Formand