Grundejerforeningen Bakkelund



Referat fra stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Bakkelund.

Mødet blev afholdt torsdag den 8. december 2005, i Aktivitetscenteret i Solrød Centreret.

Der var fremmødt 31 husstande ud af 39 mulige. Følgende parceller var repræsenteret:

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41 og 43

Initiativtagerne Nicolaj Wensien (6) og Claus Jessing (12) bød velkommen til mødet, og udtrykte håb om et godt og konstruktivt møde.

Der var udsendt dagsorden dateret den 31. oktober 2005, og til første punkt på dagsorden skulle der vælges en dirigent. Claus foreslog at Nicolaj blev valgt, og forsamlingen bifaldt valget.

Nicolaj foreslog en referent, og Gert Nielsen (4) accepterede at opstille, og blev valgt.

Claus gik herefter over til næste punkt på den udsendte dagsorden, hvor man skulle finde et navn på grundejerforeningen. Som det var blevet forslået i indkaldelsen, blev de fremmødte enige om, at navnet skulle være

”Grundejerforeningen Bakkelund”

Under det næste punkt var der en livlig debat, idet der blev forespurgt om hvor mange personer der skulle vælges til bestyrelsen.

Efter en debat blandt de fremmødte, enedes man om, at der skulle vælges 3 personer til bestyrelsen, samt en suppleant. Bestyrelsen konstituerer sig selv, så det var oplagt at man valgte de 4 personer som havde accepteret at stille op til bestyrelsen.

Følgende personer blev valgt som bestyrelse samt suppleant:

Nicolaj Wensien (6)
Heino Borella (16)
Jansson (35)
Claus Jessing (12)

Efter konstitueringen meddeler bestyrelsen medlemmerne om sammensætningen, samt hvem der er valgt som suppleant.

Nicolaj informerede om en samtale han havde haft med Solrød Kommune, hvor der blev drøftet udgifter til lys på området. Grundejerforeningen kunne forvente på et tidspunkt, at kommunen "overdrog" os udgiften på dette område, men hvornår det kunne ske, vidste Nicolaj ikke.

Herefter gik man over til behandlingen af det forslag der var til vedtægter.

Claus stillede forslag om, at man gik de enkelte paragraffer igennem punkt for punkt. Claus læste de enkelte paragraffer op, og der var følgende bemærkninger:

§ 1. Navn
stk. 2. Foreningens område er parcellerne, udstykket fra matr. nr. 21v, Ulvemose, Havdrup, Solrød Kommune, Roskilde Amt.

Ændres til:
stk. 2. Foreningens område er parcellerne, udstykket fra matr. nr. 21e, Ulvemose, Havdrup, Solrød Kommune, Roskilde Amt.

§4. Kontingent
stk. 4. Fordelingen af kontingent og særlige bidrag sker med lige parter, med mindre en generalforsamling har vedtaget andet.

Ændres til:
stk. 4. Fordelingen af kontingent og særlige bidrag sker med lige parter.

§5. Generalforsamling
stk. 4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. valg af dirigent
2. formanden aflægger rapport for det forløbne år.
3. kassereren aflægger det reviderede regnskab.
4. behandling af indkomne forslag.
5. fastsættelse af kontingent og særlige bidrag.
6. valg til bestyrelse og 2 suppleanter.
7. valg af 2 revisorer og 2 suppleanter.
8. eventuelt.

Ændres til
stk. 4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. valg af dirigent

2. formanden aflægger rapport for det forløbne år.
3. kassereren aflægger det reviderede regnskab.
4. behandling af indkomne forslag.
5. fastsættelse af kontingent og særlige bidrag.
6. valg til bestyrelse og 1 suppleant.
7. valg af 1 revisor og 1 revisorsuppleant
8. eventuelt.

§ 6. Ekstraordinær generalforsamling
stk. 3. Indvarsling sker ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer med mindst 8 dages varsel.

Ændres til
stk. 3. Indvarsling sker ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer med mindst 14dages varsel.

§ 8. Bestyrelse
stk. 1. Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Ændres til
stk. 1. Foreningens bestyrelse består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

stk. 2. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at 2 afgår på lige årstal og 3 på ulige. Bestyrelsen konstituerer sig selv

Ændres til
stk. 2. Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen, således at 2 afgår på lige årstal og 1 på ulige.

stk. 5. Så ofte forholdene kræver det, skal der afholdes bestyrelsesmøde; ligeledes når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

Ændres til
stk. 5. Så ofte forholdene kræver det, skal der afholdes bestyrelsesmøde; ligeledes når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer kræver det.

stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er tilstede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Ændres til
stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig når bestyrelsen er samlet.

§ 11. Regnskab
stk. 2. Kassereren fører kassebog vedrørende foreningens regnskab og kartotek over foreningens medlemmer. Han sørger for kontingentopkrævning m.m., som sker ved giroopkrævning.

Ændres til
stk. 2. Kassereren fører kassebog vedrørende foreningens regnskab og kartotek over foreningens medlemmer. Han sørger for kontingentopkrævning m.m., som sker ved giroopkrævning el. lign.

§ 12. Revision
stk. 1. Foreningens regnskab revideres af 2 af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgte revisorer. Revisorerne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Ændres til
stk. 1. Foreningens regnskab revideres af 1 af generalforsamlingen blandt medlemmerne valgte revisorer. Revisorerne vælges for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

§ 14. Opløsning

I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuel formue velgørende formål efter den sidst afholdte generalforsamlings beslutning.

Ændres til
I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder eventuel formue på beslutningsdagen de medlemmer der er i foreningen.

I øvrigt skal det præciseres, at nærværende vedtægter skal foreligges Solrød Kommune til godkendelse, og at de principielt først godkendes af medlemmerne på førstkommende ordinære generalforsamling i foråret 2006.

Mødeterminen blev drøftet, og forsamlingen gav bestyrelsen bemyndigelse til at foretage eventuelle korrektioner i vedtægterne såfremt Solrød Kommune fremsendte bemærkninger til bestyrelsen, eller hvis man fandt ud af der skulle laves korrektioner.

De endelig vedtægter forelægges medlemmer på den ordinære generalforsamling.

Forslag

Der var indsendt nogle forslag, som man ønskede at debatterer:

Opsætning af vejspærring midt på hovedvejen gennem arealet

Claus havde sat dette emne på hjemmesiden, hvor enkelte af medlemmerne

havde afgivet sin stemme. Imidlertid bølgede debatten frem og tilbage omkring dette emne, og der blev fundet enighed om, at der skulle nedsættes et udvalg som kunne kigge på og drøfte dette emne.

Udvalget består af:

Nina (38)
Thomas (29)
Rasmus (18)
Heino (16)
Sarah (7)

udvalget skal senest ved udgangen af februar måned 2006 fremlægge deres bemærkning / indstilling til bestyrelsen.

Udvalget skal samtidig kontakte Solrød Kommune for at høre om deres planer for asfaltering samt hvad deres planer er for "vendepladsen".

Udvalget har samtidig fået til opgave at finde ud af, om kommunen slår græsset på de udvendige arealer i udstykningen.

Snerydning

Nicolaj forespurgte om forsamlingen kunne endes om, at der blev indbetalt et beløb så vi kunne være på forkant. Nicolaj havde indhentet en pris fra den entreprenør som lavede snerydning mange andre steder i kommunen.

Prisen på vores udstykning ville ligge på ca. kr. 1.000 pr. gang.

Medlemmerne blev enige om, at der skulle indbetales kr. 1.000 pr. parcel til snerydning.

Claus og Nicolaj takkede de fremmødte for god ro og orden, og sagde tak for i aften.

Gert Nielsen
referent