

Møde	Generalforsamling
Dato	25. april 2006
Deltagere	Formanden, næstformanden og bestyrelsessuppleanten. Desuden var følgende parceller repræsenteret: 1, 3, 7, 8, 10, 13, 15, 18, 21, 23, 25, 27, 29, 30, 32, 34, 35, 38, 39, 43

Formandens beretning

Formanden fremlagde planer for færdiggørelsen af vejene i udstykningen. Planen fra Solrød Kommune er at arbejdet påbegyndes den 26. juni og bliver afsluttet i uge 40. Inden asfalteringen kan udføres skal al brolæggerarbejdet være færdiggjort (kantsten, fortove mv.). Det oprindelige oplæg fra Solrød Kommune med de røde Solrød sten er blevet udskiftet med en model hvor veje og vendepladser asfaltes og hvor fortov bliver lagt i SF sten. Man er velkommen til at henvende sig til bestyrelsen hvis man ønsker at nærstudere de planer og skitser vi har modtaget fra Solrød Kommune.

Budget/regnskab 2006

Da grundejerforeningen ikke har gennemgået en fuld regnskabsperiode blev et kombineret budget/regnskab for 2006 gennemgået:

Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag fra beboerne.

Fastsættelse af kontingent og særlige bidrag

Følgende satser blev vedtaget:

Kontingent: dkr. 1500,- pr. år

Gebyr ved for sen indbetaling af kontingent: dkr. 250,-

Gebyr for levering af informationer til ejendomsmægler: dkr. 475,-

Valg til bestyrelse

Bestyrelsen inkl. suppleant modtog genvalg og da ingen andre ønskede at stille op fortsætter den nuværende bestyrelse uforandret. Det betyder at bestyrelsen fremdeles ser ud som følger:

Formand: Nicolaj Wensien, Bakkeland 6, email: 6@bakkeland.dk

Næstformand: Claus Jessing, Bakkeland 12, email: 12@bakkeland.dk

Kasserer: Heino Borella, Bakkeland 16, email: 16@bakkeland.dk

Suppleant: Lars Jansson, Bakkeland 35, email: 35@bakkeland.dk

Valg af revisor

Den nuværende revisor samt dennes suppleant fortsætter:

Revisor: Lars Ypkendanz, Bakkeland 31, email: 31@bakkeland.dk

Revisorsuppleant: Morten Winther, Bakkeland 10, email: 10@bakkeland.dk

Vedtægter

Vedtægterne blev i deres nuværende form (se vedtægtsforslagene under Downloads på bakkeland.dk) blev vedtaget. Dog blev der af de fremmødte givet mandat til bestyrelsen at tilføje en plejeplansparagraf i vedtægterne eller en reference til en separat plejeplan. Endvidere fik bestyrelsen mandat til at formulere denne plejeplansparagraf med udgangspunkt i følgende ordlyd:

stk. 1. De levende hegn (hække) skal af de enkelte respektive grundejere holdes og klippes således, at de ikke bliver højere end 180 cm og ikke rager uforholdsmæssigt langt udenfor grundskellet. Udgifterne til vedligeholdelse af hække afholdes af de enkelte, respektive grundejere.

stk. 2. Asfalterede veje og stier m.v. vedligeholdes af Grundejerforeningen. Udgifter til at udbedre selvpåførte skader forårsaget af andet end almindelig slitage pålægges de enkelte grundejere.

stk. 3. Sten- og brolagte områder på stier, veje og vendepladser vedligeholdes løbende efter Bestyrelsens vurdering. Udgifterne til denne vedligeholdelse afholdes af Grundejerforeningen.

stk. 4. Sten- og brolægning langs haver og ved indkørslerne til grundene skal holdes fri for ukrudt for at undgå forskydninger i belægningen. De enkelte, respektive grundejere foranstalter individuelt denne vedligeholdelse iværksat for egen regning.

stk. 5. Græsrabatter langs haver, stier og veje skal holdes fri for ukrudt og slås regelmæssigt af grundejerne, der støder op til disse. Udgifterne til vedligeholdelse af disse områder afholdes af de enkelte, respektive grundejere.

stk. 6. Snerydning og grusning på veje og stier udføres på foranledning af Bestyrelsen efter behov, hhv. efter særlig aftale med ekstern entreprenør. Udgifterne hertil afholdes af Grundejerforeningen. De enkelte grundejere har dog selv ansvar for, at der foretages snerydning og grusning i indkørslerne til de deres egen grund, ligesom udgifterne forbundet hermed afholdes af de enkelte, respektive grundejere.

Der vil blive tilføjet en passage, der omhandler vedligeholdelse af faste hegn.

Det bliver de enkelte stikvejes beboere ansvar at vedligeholde området omkring det træ, der bliver plantet i hver vendeplads. Øvrige fællesarealer vil blive vedligeholdt på foranledning af bestyrelsen.

Når plejeplanen er færdigformuleret vil den blive lagt ud på bakkellund.dk og der vil herefter være 30 dage til at komme med indsigelser til både plejeplan og vedtægter inden disse sendes til godkendelse hos Solrød Kommune.

Vejfest

Der blev nedsat et festudvalg til planlægning af en vejfest. Festudvalget kommer med et forslag til dato for afholdelse. Festudvalget består af:

Linda Schøler, Bakkellund 43
Susanne Brink-Olsen, Bakkellund 39
Charlotte Struck, Bakkellund 3